

ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
mardi 18 novembre 2025

N° Objet

PROCÈS-VERBAL

- 01 Adoption du procès-verbal de la séance du conseil municipal du 17 juin 2025
- 02 Adoption du procès-verbal de la séance du conseil municipal du 8 juillet 2025
- 03 Adoption du procès-verbal de la séance du conseil municipal du 12 juillet 2025

RESSOURCES

- 04 Budget Ville 2025 - décision modificative n° 1
- 05 Ouverture de crédits d'investissement 2026 avant le vote du budget primitif 2026
- 06 Attribution de subventions de fonctionnement aux associations et organismes divers au titre de l'année 2026
- 07 Admission en créances éteintes
- 08 Admission en non-valeur : créances irrécouvrables
- 09 Réitération de garantie d'emprunt de la commune suite à la fusion entre Erigere et Immobilière 3F
- 10 Garantie de la commune pour le remboursement du prêt n° 176777 souscrit par la SA d'HLM LOGIRYS auprès de la Caisse des dépôts et consignations dans le cadre de la réhabilitation de 40 logements et 40 places/lits situés 67 Chemin d'Apollon à Saint-Leu-La-Forêt
- 11 Conclusion d'une convention avec la communauté d'agglomération Val Parisis dans le cadre de la mutualisation du service Observatoire fiscal
- 12 Personnel communal - mise à jour du tableau des emplois permanents
- 13 Personnel communal - mise à jour du tableau des emplois non permanents
- 14 Personnel communal - création d'un poste d'apprenti
- 15 Personnel communal - Ralliement à la procédure de renégociation du contrat d'assurance statutaire 2027-2030 du Centre Interdépartemental de Gestion de la Grande Couronne de la Région Ile-de-France

- 16 Avis sur la demande présentée par la société Picard Surgelés relative aux ouvertures dominicales de ses magasins les dimanches de décembre 2026
- 17 Fixation du montant de la redevance pour occupation du domaine public à des fins de pistes de formation à l'apprentissage de la conduite de moto à compter du 1er janvier 2026
- 18 Adoption d'une convention type d'occupation temporaire à titre précaire du domaine public relative à la parcelle cadastrée BH 590 et à une partie de la parcelle cadastrée BH 589 dans le cadre de l'utilisation desdits emplacements par des sociétés de moto-écoles aux fins de pistes de formation à l'apprentissage de la conduite de moto

AMENAGEMENTS URBAINS, TRAVAUX, TRANSITION ECOLOGIQUE ET INTERCOMMUNALITE

- 19 Conclusion entre la commune de Saint-Leu-la-Forêt et la société Orange de l'accord n° CNV-QSN-PG54-25-170732 pour la réalisation d'une opération de mise en souterrain de réseaux de communications électroniques rue Louis Blanc (incluant les numéros 39 et 41 rue Gambetta)
- 20 Communauté d'agglomération Val Parisis - rapport annuel d'activité pour l'année 2024
- 21 Parcelles cadastrées BC 701 et BD 702 d'une superficie totale de 33 m² sises rue de Montlignon à Saint-Leu-la-Forêt (95320) : acquisition amiable
- 22 Parcelle cadastrée BA 19 d'une superficie de 29 286 m² sise 8 chemin d'Apollon à Saint-Leu-la-Forêt (95320) : cession amiable au bénéfice du SIARE
- 23 Inscription d'actions au contrat de territoire Eau, Climat et Biodiversité Croult-Enghien-Vieille Mer 2026-2030
- 24 Signature d'une convention de partenariat avec la Ligue de Protection des Oiseaux (LPO) relative à l'organisation d'un chantier d'aménagement de la mare de la 5ème avenue - La Coulée Verte
- 25 Conclusion d'une convention de délégation de compétence relative à la collecte et au traitement des dépôts sauvages avec la communauté d'agglomération Val Parisis
- 26 Conclusion d'une convention de mise à disposition par la commune de Saint-Leu-la-Forêt à l'Unité « Recherche Assistance Intervention Dissuasion » RAID Echelon Central des espaces de l'ancienne piscine municipale

SERVICES A LA POPULATION

- 27 Course des Coteaux du 29 mars 2026 - Fixation des tarifs
- 28 Conclusion d'une convention entre la commune de Saint-Leu-la-Forêt et la société Chrono compétition dans le cadre des éditions 2026, 2027 et 2028 de la course des Coteaux
- 29 Adoption du règlement de la course des Coteaux organisée le 29 mars 2026
- 30 Dispositif Permis Citoyen - Conclusion d'une convention de partenariat quadripartite entre la commune de Saint-Leu-la-Forêt, le jeune bénéficiaire, la structure d'accueil au sein de laquelle le jeune effectuera les heures de bénévolat et l'auto-école Saint-Loupienne concernée
- 31 Conclusion d'une convention entre l'Institut de Formation d'Animation et de Conseil (IFAC) Val d'Oise et la commune de Saint-Leu-La-Forêt en vue de l'organisation d'un stage de formation générale BAFA (Brevet d'Aptitude aux Fonctions d'Animateur) en externat à Saint-Leu-la-Forêt du 18 au 25 avril 2026
- 32 Convention de partenariat conclue entre la commune de Saint-Leu-la-Forêt et l'association A Vos Jeux !! : Avenant n° 2

- 33 Convention de partenariat conclue entre la commune de Saint-Leu-la-Forêt et l'association Etoile de Saint Leu Basket – Avenant n° 2
- 34 Convention de partenariat conclue entre la commune de Saint-Leu-la-Forêt et l'association Etoile de Saint Leu Gym'détente – Avenant n° 2
- 35 Convention de partenariat conclue entre la commune de Saint-Leu-la-Forêt et l'association Etoile de Saint Leu Gymnastique – Avenant n° 2
- 36 Convention de partenariat conclue entre la commune de Saint-Leu-la-Forêt et l'association Étoile Saint-Leu Natation – Avenant n° 2
- 37 Convention de partenariat conclue entre la commune de Saint-Leu-la-Forêt et l'association Tennis Club La Châtaigneraie– Avenant n°2
- 38 Convention de partenariat conclue entre la commune de Saint-Leu-la-Forêt et l'association Arts Martiaux Saint Leu – Avenant n° 2
- 39 Conclusion d'une convention de partenariat entre la commune de Saint-Leu-la-Forêt et l'association Football Club Saint Leu 95
- 40 Conclusion d'une convention de partenariat entre la commune de Saint-Leu-la-Forêt et l'association La Maison des Loisirs et de la Culture (MLC) de Saint-Leu-la-Forêt
- 41 Conclusion d'une convention de partenariat entre la commune de Saint-Leu-la-Forêt et l'association l'Ecole de musique et de danse de Saint-Leu-la-Forêt
- 42 Adoption du schéma pluriannuel de maintien et de développement de l'offre d'accueil du jeune enfant pour la période 2025-2030
- 43 Protocole à intervenir entre la commune en tant qu'autorité organisatrice de l'accueil du jeune enfant et l'Etat
- 44 Avenant n° 1 à la convention de mise en commun d'agents de police mutualisée

AFFAIRES GENERALES

- 45 Compte-rendu des décisions du Maire
- 46 Marché 2024DSTP04 relatif à la construction d'une salle de spectacles : modifications n° 1 aux lots 1, 2, 6 et 9 et modifications n° 2 aux lots 3 et 10
- 47 Marché 2025DSTP10 de service et de prestation de nettoyage des bâtiments communaux et de la vitrerie : autorisation donnée au Maire de signer le marché
- 48 Marché municipal d'approvisionnement de détail : rapport établi par le concessionnaire pour l'exercice 2024
- 49 Rapport annuel d'activités 2024 relatif au contrat de partenariat public-privé (P.P.P) dans le domaine de la voirie et réseaux afférents conclu entre la commune de Saint-Leu-la-Forêt et la société Sphéria