

SAINT-LEU LA-FORÊT

RÉTROCESSION D'UN DROIT AU BAIL COMMERCIAL (38 m²)

Commune : SAINT-LEU-LA-FORET

Echéance prévisionnelle : date limite de remise des offres : 15/09/2023

Type d'offre : locaux (location)

Type de locaux : local commercial

Type d'activité souhaité : vente d'articles de brocante objets de décoration, neufs ou anciens et mobiliers divers, vente de chaussures et/ou de vêtements, vente de jouets, de cadeaux, galerie d'art, épicerie gourmande/torréfaction, vente d'articles de mercerie, vente d'articles de cycles.

Description : « 7 rue de la Forge ». Local commercial entièrement rénové, proposant deux vitrines, situé idéalement en entrée de ville, à proximité de l'Eglise et des principaux commerces avec places de parking aux alentours. **CONDITIONS DU BAIL :** bail 3/6/9 ans, Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT à la signature du bail – Paiement du loyer : mensuel terme à échoir – Indexation annuelle : selon INSEE – **CONDITIONS FINANCIERES :** proposition de rachat du bail à la Ville par le preneur : 10 000 € nets – Provision pour charges locatives : 15 € HT par mois. **CAHIER DES CHARGES :** à retirer auprès du contact par téléphone ou par mail. **VISITE DES LIEUX :** au mois de juillet 2023, prendre contact avec Martial Desbrosses au [01.30.40.22.84](tel:0130402284)/martial.desbrosses@saint-leu-la-foret.fr et au mois d'août 2023, prendre contact avec Jonathan Dubost au [01.30.40.22.68](tel:0130402268)/jonathan.dubost@saint-leu-la-foret.fr.

SUPERFICIES

Superficie totale : 48,60 m²

Superficie disponible : 38,64 m² (surface de vente), 9,96 m² (annexes, WC)

PRIX

Prix de vente : NC

Prix de location : 688 € HT/mois



CONTACT

Monsieur David KURTZ
Directeur Général des Services
52 rue du Général Leclerc
95320 SAINT-LEU-LA-FORET
Tél : 01 30 40 22 91
E-mail : cab@saint-leu-la-foret.fr

