Objectifs de recensement Conservation 🗹 Préservation générale \square Critère de recensement Historique \square Patrimonial 🗹 Architectural 🗹 Autres \square SITUATION Localisation Proximité de l'avenue de la Gare – avenue du Général de Gaulle Références cadastrales BD 348, 349, 350 Zone PLU UAa – centre ville **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Ensemble de 3 demeures en meulières avec modénatures en pierre de taille Caractéristiques et intérêts : L'alignement et le traitement des façades sur rue doivent être conservés à l'identique pour préserver l'homogénéité de traitement de ces 3 habitations, à l'origine conçues comme une construction unique. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Préservation générale 🗹 Conservation \square Critère de recensement Architectural 🗹 Autres 🗆 Patrimonial Historique \Box SITUATION Localisation Centre ville – 59 rue de Paris Références cadastrales BC 510 Zone PLU UAa – centre ville **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Ensemble de 4 petites maisons de ville Caractéristiques et intérêts : L'organisation, l'implantation, les alignements et les hauteurs des ces 4 maisons forment l'intérêt principal de cet ensemble homogène. Les matériaux et aspects des toitures et façades seront similaires (tuiles ou enduits de teintes claires) mais pourront varier en termes de tonalités et de teintes. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Conservation 🗹 Préservation générale Critère de recensement Architectural Mautres Historique \square SITUATION Localisation Centre ville – 8 à 14 rue Galliéni Références cadastrales BD 446, 447, 448, 449 Zone PLU UAa – centre ville **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Maison privée Caractéristiques et intérêts : L'alignement et le traitement de la façade sur rue doivent être conservés à l'identique pour préserver l'homogénéité de traitement de cet ensemble d'habitations, à l'origine conçues comme une construction unique. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Conservation 🗹 Préservation générale \square Critère de recensement Patrimonial Architectural Autres □ Historique \Box SITUATION Localisation Sud de la voie ferrée – 25 et 27 rue Louis Blanc Références cadastrales BK 296, 297 Zone PLU UBa **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Maison privée Caractéristiques et intérêts : Demeure bourgeoise du XIXè s. dont l'aspect extérieur doit être conservé : - matériaux de façades et de toitures - ornements en façades (linteaux décoratifs, etc.) à conserver - fronton central et ouvertures du dernier niveau à conserver - Préserver l'homogénéité de traitement de ces habitations jumelées, à l'origine conçue comme une construction unique. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Conservation Préservation générale \square Critère de recensement Patrimonial 🗹 **Architectural** ✓ Autres □ Historique \square SITUATION Localisation 96 rue Pasteur et 28 rue de l'Ermitage Références cadastrales BN 410, 411 Zone PLU UAa – CENTRE VILLE **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Ensemble de deux demeures en meulière et clôture de grille et soubassements meulière, marquant l'angle des 2 rues Caractéristiques et intérêts : Demeure bourgeoise du XIXè s. dont l'aspect extérieur doit être conservé : - matériaux de façades et de toitures, - nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, équerres sous égout du toit, etc.) et en toitures (cheminées) à conserver, - clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver, - préserver l'homogénéité de traitement de ces habitations jumelées, à l'origine conçues comme une construction unique. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Conservation Préservation générale \square Critère de recensement Patrimonial 🗹 Architectural 🗹 Autres \square Historique \square SITUATION Localisation Ouest de la commune, limite de la voie ferrée – rue Victor Hugo Références cadastrales BM 2 et 3 Zone PLU UBa **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Demeure en meulière composée de deux habitations jumelées Caractéristiques et intérêts : Demeure bourgeoise du XIXè s. dont l'aspect extérieur doit être conservé, notamment sur les deux parties (2 entrées) : - matériaux de façades et de toitures, - nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, etc.) à conserver, - clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver, - préserver l'homogénéité de traitement de ces habitations jumelées, à l'origine conçues comme une construction unique. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Conservation ✓ Préservation générale □		
Critère de recensement		
Historique 🗖	Patrimonial Architectural Autres	
	SITUATION	
	Localisation Centre ville – 66 rue de la Forge	
	Références cadastrales BD 281	
	Zone PLU UAa – centre ville	
	USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS	
	Affectation Maison privée – Architecture remarquable Caractéristiques et intérêts: Demeure spécifique à conserver. Le traitement de ses façades doit être conservé de manière homogène sur toutes les façades qui sont très visibles depuis l'espace public. Teintes et ravalement doivent être préservés dans les mêmes tonalités et aspects (briques et enduits).	
	ILLUSTRATIONS	

Objectifs de recensement Conservation 🗹 Préservation générale \square Critère de recensement Patrimonial Architectural Matres Autres Historique 🔲 SITUATION Localisation Angle chemin d'Apollon – rue de Bellevue Références cadastrales **BA 68** Zone PLU UBb – urbanisation résidentielle des coteaux **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Maison privée – Architecture remarquable Caractéristiques et intérêts : Demeure spécifique à conserver. Le traitement de ses façades doit être conservé de manière homogène sur toutes les façades. Teintes et ravalement doivent être préservés dans les mêmes tonalités et aspects. Volumes à arêtes et toitures terrasses à privilégier dans les extensions ou travaux. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Conservation Préservation générale \square Critère de recensement Patrimonial Architectural Autres \square Historique \square SITUATION Localisation Centre ville – angle rue des écoles /rue Emile Bonnet Références cadastrales BM 212 Zone PLU UAa - centre ville **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Demeure bourgeoise en meulière et ornements décoratifs sur angles, linteaux et corniches. Murs de clôtures et porche d'entrée à préserver Caractéristiques et intérêts : Demeure bourgeoise typique de Saint-Leu-la-Forêt, dont l'aspect extérieur doit être conservé : - matériaux de façades et de toitures, - nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, équerres sous égout du toit, etc.) et en toitures (cheminées) à conserver, - clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement

Conservation 🗹

Préservation générale

Critère de recensement

Historique 🗹

Patrimonial 🗹

Architectural Autres

SITUATION

Localisation

Centre ville - Place de la Forge

Références cadastrales

BD 77

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Affectation

Grande maison de ville dont la façade structure la place de la Forge Caractéristiques et intérêts :

L'alignement et le traitement des façades sur rue et place doivent être conservés dans un principe de sobriété et de régularité de la façade.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement Conservation 🗹 Préservation générale \square Critère de recensement Patrimonial Architectural Autres □ Historique \square SITUATION Localisation Centre ville - 15 rue Emile Aimond Références cadastrales BD 752 Zone PLU UAb -extension du centre ville **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Demeure bourgeoise et son parc Caractéristiques et intérêts : Demeure bourgeoise du XIXè s. dont l'aspect extérieur doit être conservé : - matériaux de façades et de toitures, - nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, panneaux en relief, etc.) et en toitures (clochetons, cheminées) à conserver, - ouvertures du dernier niveau à conserver. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Conserva	ation 🗹 Préservation générale 🗆
Critère de recensement	
Historique 🗖	Patrimonial ☑ Architectural ☑ Autres ☐
	SITUATION
	Localisation Centre ville – 15 rue Emile Aimond
	Références cadastrales BD 752
	Zone PLU UAb –extension du centre ville
	USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS
	Affectation Habitation Caractéristiques et intérêts: Construction traditionnelle dont les façades à l'alignement et les murs de clôtures en pierres situés dans leur prolongement doivent être conservés. Les ornements (linteaux en briques, modénatures et ornements de l'égout du toit) seront également conservés.
	ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensement Conservation 🗹 Préservation générale \square Critère de recensement Architectural Autres Historique \Box Patrimonial 🗹 SITUATION Localisation Centre ville - 20 rue de la Paix Références cadastrales BM 262 Zone PLU UAb – extension du centre ville **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Demeure bourgeoise de pierres, briques et ardoises, sa clôture et son parc Caractéristiques et intérêts : Demeure bourgeoise typique de Saint-Leu-la-Forêt, dont l'aspect extérieur doit être conservé : - matériaux de façades et de toitures, - nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, frises, etc.) en toitures - clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Conservation 🗹 Préservation générale \square Critère de recensement Architectural Autres Patrimonial 🔲 Historique \Box **SITUATION** Localisation Rue Jacques Prévert Références cadastrales BK 355 Zone PLU UBa – Zone à dominante d'habitat individuel **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Maison d'habitation Caractéristiques et intérêts : - Demeure de pierres jointoyées, ornements de briques et motifs briques et céramiques en linteaux ; - Façade à préserver, - clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Conservation 🗹 Préservation générale Critère de recensement Historique **☑** Patrimonial 🗹 Architectural Autres **SITUATION** Localisation Nord du centre ville – Rue de Saint-Prix Références cadastrales BB 340 Zone PLU UAa – centre ville **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Tourelle ancienne dans le parc de la résidence Emmaüs rue de Saint Prix Caractéristiques et intérêts : Elément de patrimoine à conserver à l'identique. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Conservation 🗹 Préservation générale \square Critère de recensement Autres 🗆 Historique \square Patrimonial 🗹 Architectural 🗹 **SITUATION** Localisation Centre ville – 109 rue du Général de Gaulle Références cadastrales BD 357 Zone PLU UAa – centre ville **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Demeure bourgeoise en meulière et ardoise Caractéristiques et intérêts : Demeure bourgeoise dont l'aspect extérieur doit être conservé : - matériaux de façades et de toitures, - nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, frises, menuiseries et garde-corps, etc.) et en toitures (terrasses et parapet) à conserver. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Conservation Préservation générale \square Critère de recensement Patrimonial ✓ Architectural ✓ Autres ✓ (parc) Historique \square **SITUATION** Localisation Centre ville – 41 rue de la Forge Références cadastrales BD 137 Zone PLU UAa - centre ville **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Demeure bourgeoise en meulière et ardoise avec son parc dont certains arbres remarquables Caractéristiques et intérêts : Demeure bourgeoise typique de Saint-Leu-la-Forêt, dont l'aspect extérieur doit être conservé: - matériaux de façades et de toitures, - nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, frises, menuiseries et garde-corps, etc.) à conserver, - clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Conservation 🗹 Préservation générale \square Critère de recensement Patrimonial Architectural Autres Historique \Box **SITUATION** Localisation 46 rue de Chauvry – angle avec la rue de la Marée Références cadastrales BN 826 Zone PLU UBb – urbanisation résidentielle des coteaux **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Propriété remarquable dans la perception depuis la rue de Chauvry vers la Forêt. Caractéristiques et intérêts : Demeure bourgeoise du XIXè s. dont l'aspect extérieur doit être conservé : - matériaux de façades et de toitures, - sobriété de traitement de la façade, - parc remarquable. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Conservation 🗹 Préservation générale \square Critère de recensement Architectural Mautres Historique \square Patrimonial 🗹 SITUATION Localisation Centre ville - rue Emile Almond Références cadastrales BD 416 et 418 Zone PLU UAa – centre ville **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Ensemble de demeures en meulières caractéristiques dans l'alignement de la rue par leurs volumes et leurs matériaux identiques. Caractéristiques et intérêts : Les volumes et le traitement des façades doivent être conservés à l'identique pour préserver l'homogénéité de traitement de ces 2 habitations, à l'origine conçues sur le même modèle. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Préservation générale Critère de recensement Architectural 🗹 Autres 🗆 Historique \square Patrimonial SITUATION Localisation Nord du Centre ville - rue du Château Références cadastrales BB 544 et 545 **Zone PLU** UBa – zone résidentielle **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Maison privée et activité commerciale Caractéristiques et intérêts : une construction d'architecture spécifique et bien identifiable dont les éléments latéraux à l'entrée doivent être préservés : terrasses à balustrades à l'ancienne, éléments décoratifs et matériaux des façades. ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensement		
Conserva	ation 🗹 Préservation générale 🗖	
Critère de recensement		
Historique 🗖	Patrimonial Architectural Autres	
	SITUATION	
	Localisation 19 chemin d'Apollon	
	Références cadastrales BA 137	
	Zone PLU UBb – zone résidentielle des coteaux	
	USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS	
	Affectation Maison privée Caractéristiques et intérêts: Une construction d'architecture spécifique et bien identifiable dont les volumes et éléments latéraux à l'entrée doivent être préservés: terrasses à balustrades à l'ancienne, porte d'entrée, etc.	
	ILLUSTRATIONS	

Objectifs de recensement Conservation ✓ Préservation générale □		
Critère de recensement		
Historique 🗹	Patrimonial ☑ Architectural ☐ Autres ☐	
	SITUATION	
	<i>Localisation</i> Angle rue de Boissy – rue du général Leclerc	
	Références cadastrales BM 316	
	Zone PLU UAa – centre ville	
	USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS	
	Affectation Domaine public – patrimoine urbain	
	ILLUSTRATIONS	

Objectifs de recensement Conservation 🗹 Préservation générale Critère de recensement Historique **☑** Patrimonial 🗹 Autres \square Architectural SITUATION Localisation Angle rue du Château /rue de Saint Prix – dans ensemble Emmaüs Références cadastrales BB 453 Zone PLU UAa - centre-ville **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS** Affectation Domaine public – patrimoine urbain **ILLUSTRATIONS**

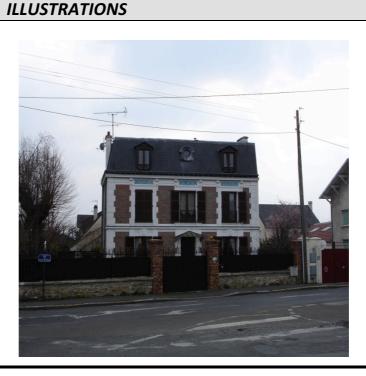
Objectifs de recensement Conservation 🗹 Préservation générale Critère de recensement Historique **☑** Patrimonial 🗹 Architectural Autres SITUATION Localisation Angle rue du Gateau et rue de Paris Références cadastrales BD96 Zone PLU UAa – centre ville **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS** Affectation Domaine public – patrimoine urbain **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Conservation 🗹 Préservation générale \square Critère de recensement Architectural Autres Historique **☑** Patrimonial 🗹 SITUATION Localisation 61 rue de Paris Références cadastrales BC 277 Zone PLU UAa – centre ville **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Maison d'habitation Caractéristiques et intérêts : L'intérêt de cette maison réside dans les ornements, chaîne d'angle et linteaux décoratifs situés en façade. Ils devront être conservés. Les matériaux et aspects des toitures et façades seront similaires (tuiles ou enduits de teintes claires) mais pourront varier en termes de tonalités et de teintes. Les éléments décoratifs en façades seront conservés. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Conservation 🗹 Préservation générale \square Critère de recensement Patrimonial ✓ Architectural ✓ Autres □ Historique \square **SITUATION** Localisation Sud de la voie ferrée - 185 rue du Général de Gaulle Références cadastrales BM 567 Zone PLU UBb – Zone résidentielle **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Bâtiment privé Caractéristiques et intérêts : Grande maison du XIXè s. ou début XXè s. dont l'aspect extérieur doit être conservé : - matériaux et couleurs de façades et de toitures,

conserver.

marquise, etc.),



- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, chaînes d'angles,

- piliers de clôtures en harmonie avec les façades de la construction, à

Objectifs de recensement Conservation Préservation générale \square Critère de recensement Patrimonial ✓ Architectural ✓ Autres □ Historique \square SITUATION Localisation Centre-ville - 34 rue Victor Hugo Références cadastrales BM 21 Zone PLU UBa – Zone à dominante d'habitat individuel **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Bâtiment privé Caractéristiques et intérêts : Demeure bourgeoise du XIXè s. ou début XXè s. dont l'aspect extérieur doit être conservé : - matériaux de façades et de toitures, - nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, équerres sous égout du toit, etc.) ainsi qu'en toitures (cheminées) à conserver, - bow-window au rez-de chaussée, - clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Conservation 🗹 Préservation générale \square Critère de recensement Patrimonial ✓ Architectural ✓ Autres □ Historique \square **SITUATION** Localisation Centre-ville - 38 rue Victor Hugo Références cadastrales **BM 20** Zone PLU UBa – Zone à dominante d'habitat individuel **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Bâtiment privé Caractéristiques et intérêts : Demeure bourgeoise du XIXè s. ou début XXè s. dont l'aspect extérieur doit être conservé: - matériaux de façades et de toitures, - nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, équerres sous égout du toit, marquise, etc.) ainsi qu'en toitures (cheminées) à conserver, - clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Conservation 🗹 Préservation générale \square Critère de recensement Patrimonial ✓ Architectural ✓ Autres □ Historique \Box SITUATION Localisation Centre-ville - 46 rue Victor Hugo Références cadastrales BM 19 Zone PLU UBa – Zone à dominante d'habitat individuel **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Bâtiment privé Caractéristiques et intérêts : Grande maison du XIXè s. ou début XXè s. dont l'aspect extérieur doit être conservé : - matériaux de façades et de toitures, - nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, marquise etc.), ainsi qu'en toitures (cheminées) à conserver, - clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Conservation ✓ Préservation générale □		
Critère de recensement		
	Patrimonial ✓ Architectural ✓ Autres □	
	SITUATION	
	Localisation Centre-ville - 40 rue de Boissy	
	Références cadastrales BM 737	
	Zone PLU UBa – Zone à dominante d'habitat individuel	
	USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS	
	Affectation Bâtiment privé Caractéristiques et intérêts: Demeure bourgeoise du XIXè s. ou début XXè s. dont l'aspect extérieur doit être conservé: - matériaux de façades et de toitures, - nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, etc.) ainsi qu'en toitures (cheminées) à conserver, - bow-window situé à l'arrière, - clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver.	
	ILLUSTRATIONS	

Objectifs de recensement Conservation 🗹 Préservation générale Critère de recensement Patrimonial ✓ Architectural ✓ Autres □ Historique \square **SITUATION** Localisation Centre-ville - 6 rue de la Forge Références cadastrales BD 743 Zone PLU UAa - Centre-ville **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS** Affectation: Bâtiment privé Caractéristiques et intérêts : Maison de ville du XIXè s. ou début XXè s. dont l'aspect extérieur doit être conservé: - matériaux de façades et de toitures, - nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, etc.), - aspect des ouvertures de toiture à conserver. **ILLUSTRATIONS**

Objectifs de recensement Préservation générale \square Critère de recensement Patrimonial ✓ Architectural ✓ Autres □ Historique \Box **SITUATION** Localisation Centre-ville - 25 rue de Boissy Références cadastrales BM 334 Zone PLU UBa – Zone à dominante d'habitat individuel **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS Affectation** Bâtiment privé Caractéristiques et intérêts : Maison du XIXè s ou début XXè s. dont l'aspect extérieur doit être conservé : - matériaux de façades et de toitures, - nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, équerres sous égout du toit, fronton central, colombages, etc.) ainsi qu'en toitures (cheminées) à - la clôture dont les matériaux et couleurs sont en harmonie avec la maison, devra être conservée. **ILLUSTRATIONS**