

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Sud du centre-ville – 17 rue de la Paix

Références cadastrales

BM 384

Zone PLU

UBa – zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Demeure bourgeoise du XIXème siècle ou du XXème siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures ;
- ornements en façades et en toiture (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, etc.) ;
- aspect de la toiture ainsi que ses équerres ;
- mur de clôture et grille ;
- la perspective sur la maison depuis la rue ne sera pas obstruée.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville–26-28 avenue du Parc

Références cadastrales

BC 248-249

Zone PLU

UBa – zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Habitations jumelées dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures ;
- ornements en façades (linteaux décoratifs, garde-corps des fenêtres, chaînes d'angles, etc.) ;
- géométrie extérieure des deux habitations ;
- mur de clôture en meulière.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville

Références cadastrales

BC 145

Zone PLU

UBa – zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Ce bâtiment se caractérise par sa qualité architecturale mais également par son emplacement. En effet, il est situé à l'intersection de l'avenue du Parc, des rues Edith Cavell et de Montlignon. Son emplacement à la pointe de l'îlot le rend particulièrement visible.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toiture ;
- ornements en façades et en toiture (linteaux décoratifs, etc.) ;
- aspect de la toiture ;
- mur de clôture en meulière ;
- la perspective sur la maison depuis l'avenue du Parc ne sera pas obstruée.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Nord du centre-ville–39 et 41 rue Pasteur

Références cadastrales

BM 207-208

Zone PLU

UAa – Centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Constructions privées

Caractéristiques et intérêts :

Ensemble de deux demeures en meulières du XIXème siècle ou du XXème siècle. Les volumes et le traitement des façades doivent être conservés à l'identique pour préserver l'homogénéité :

- matériaux de façades et de toitures ;
- ornements en façades et en toitures ;
- aspect des toitures ;
- murs de clôtures en meulière ;
- la perspective sur la maison du n°41, depuis l'angle rue des Ecoles-rue Pasteur ne sera pas obstruée.

ILLUSTRATIONS

41 rue Pasteur



39 rue Pasteur

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Nord du centre-ville

Références cadastrales

BD 5

Zone PLU

UAa – Centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privée

Caractéristiques et intérêts :

Demeure bourgeoise du XIX^{ème} siècle ou du XX^{ème} siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures ;
- ornements en façades et en toiture (linteaux décoratifs, contours des ouvertures en briques, chaînes d'angles, etc.) ;
- aspect de la toiture ainsi que ses équerres ;
- mur de clôture en meulière.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Nord du Centre-ville

Références cadastrales

BD 3

Zone PLU

UAa – Centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Construction privée

Caractéristiques et intérêts :

Demeure bourgeoise du XIXème siècle ou du XXème siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures dans la composition actuelle ;
- ornements en façades (colombages, garde-corps, etc.) ;
- aspect de la toiture ;
- mur de clôture en meulière ;
- la perspective sur la maison depuis l'angle rue Hoche-rue Pasteur ne sera pas obstruée.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Sud du centre-ville

Références cadastrales

BD 397

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d’habitat individuel

USAGES ET HISTORIQUE**Affectation**

Construction privée

Caractéristiques et intérêts :Demeure du XIX^{ème} siècle ou du XX^{ème} siècle dont l’aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures ;
- ornements en façades et en toiture (linteaux décoratifs, chaînes d’angles, etc.) ;
- aspect de la toiture ainsi que ses équerres.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville - 104 chemin des Bretoux

Références cadastrales

BE 406

Zone PLU

UBa – zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison dont l'architecture allie la pierre meulière, le béton ainsi que la brique, le tout formant un ensemble influencé par le style art déco. Cette construction date probablement des années 1920 ou 1930 et constitue par conséquent une des dernières maisons construites en meulière à Saint-Leu-la-Forêt. Par ailleurs, elle est un témoin du début de l'urbanisation de ce secteur de la ville. Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures, aspect des ouvertures principales,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, etc.),
- piliers encadrant le portail en harmonie avec la construction.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Nord du Centre-ville – 100 rue du Château

Références cadastrales

BA 150

Zone PLU

UBc – zone à dominante résidentielle

Affectation

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison dont l'architecture fortement influencée par le style art déco allie la pierre ainsi que le béton. Néanmoins, son architecture répond également au style architectural des années 50.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures, aspect des ouvertures,
- ornements en façades,
- mur de clôture le portail en harmonie avec la construction.
- les teintes et ravalement doivent être préservés dans les mêmes tonalités et aspects.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 5 rue de la Paix

Références cadastrales

BM 233

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison dont l'architecture fortement influencée par le style art déco allie la pierre ainsi que le béton. Néanmoins, son architecture répond également au style architectural des années 50.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures, aspect des ouvertures,
- ornements en façades,
- les teintes et ravalement doivent être préservés dans les mêmes tonalités et aspects.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville – 7 rue Joseph Leblond

Références cadastrales

BI 72

Zone PLU

UBa – zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison dont l'architecture fortement influencée par le style art déco allie la pierre ainsi que le béton. Néanmoins, son architecture répond également au style architectural des années 50.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures, aspect des ouvertures,
- ornements en façades,
- les teintes et ravalement doivent être préservés dans les mêmes tonalités et aspects.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 44 rue du Château

Références cadastrales

BB 288

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison de ville avec un retrait par rapport à la rue composé d'un jardinet. Cette maison et son retrait planté constituent un contraste intéressant au sein de cette portion de la rue du Château qui est composée en majorité de maisons villageoises implantées à l'alignement.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toiture, aspect et alignement des ouvertures sur rue.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 42 rue du Château

Références cadastrales

BB 343

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison villageoise implantée à l'alignement. Le grand porche montre qu'il s'agit vraisemblablement d'une ancienne ferme.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- son gabarit, sa morphologie, les matériaux,
- les ouvertures principales, les volets persiennes, ainsi que le porche.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 46 rue du Château

Références cadastrales

BB 287

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison villageoise implantée à l'alignement. Le grand porche montre qu'il s'agit vraisemblablement d'une ancienne ferme.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- son gabarit, sa morphologie,
- les ouvertures principales, ainsi que le porche avec sa poutre apparente.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Ouest du centre-ville – 56 rue de la Paix

Références cadastrales

BM 326

Zone PLU

UAb – Extension du centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison dont l'architecture régionale est influencée par le style art déco qui allie la pierre ainsi que le béton. Présence d'une plaque indiquant le nom de l'architecte. Il s'agit de M. Texier qui avait réalisé d'autres maisons à Saint-Leu-la-Forêt.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux et aspect des façades, toiture, et des ouvertures,
- ornements en façades,
- balcon à l'étage.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Ouest du centre-ville – 57 rue de la Paix

Références cadastrales

BM 676

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Ce bâtiment se caractérise en raison de sa qualité architecturale mais également par son emplacement. En effet, il est situé à l'intersection de la rue de la Paix et de la rue de Boissy.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toiture ;
- aspect de la toiture ;
- mur de clôture en meulière et pilier en briques.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 46 rue Du Général de Gaulle

Références cadastrales

BD 506

Zone PLU

UAa – Centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Située sur un grand terrain à l'angle de deux voies emblématiques de la ville, cette maison constitue un point de repère.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures, aspect des ouvertures,
- terrasse au premier étage.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 59-65-67-69 rue du Général de Gaulle

Références cadastrales

BD 323-324-325-326

Zone PLU

UAa – Centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maisons privées

Caractéristiques et intérêts :

Maisons de ville implantées à l'alignement formant un ensemble structurant le paysage urbain.

L'aspect extérieur doit être conservé :

- gabarits,
- aspect et alignement des ouvertures.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 45-47-49-51-53 rue du Général de Gaulle

Références cadastrales

BD 316-317-318-319-320

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maisons privées

Caractéristiques et intérêts :

Maisons de ville implantées à l'alignement issues d'une opération d'ensemble.

L'aspect extérieur doit être conservé :

- unité des matériaux de façades et de toitures, aspect des ouvertures,
- les teintes et ravalement doivent être préservés dans les mêmes tonalités et aspects.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Au nord de la voie ferrée – 7-9-11-13-15- rue de la Paix

Références cadastrales

BM 743-393-392-389-388

Zone PLU

UBa-Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maisons privées

Caractéristiques et intérêts :

Ensemble de 5 maisons mitoyennes. L'intérêt est remarquable en raison de la variété des pierres meulières qui constituent ces constructions et de l'unité découlant de la mitoyenneté. Cet ensemble présente d'un seul tenant différents traitements de la pierre.

Les aspects extérieurs doivent être conservés :

- matériaux de façades et de toitures,
- ornements en façades (linteaux décoratifs, garde-corps des fenêtres, etc.),
- clôtures en meulière.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville - 86-88-90 rue de Paris

Références cadastrales

BD 781-207-208

Zone PLU

UAb-extension du centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maisons privées

Caractéristiques et intérêts :

Ces 3 constructions mitoyennes présentent une unité d'aspect (pierres meulières accompagnées de détails architecturaux en briques). Cet ensemble situé le long de la rue de Paris qui constitue une voie majeure, offre une transition entre le centre-ville ancien situé à proximité, et les secteurs pavillonnaires.

Les aspects extérieurs doivent être conservés :

- matériaux de façades et de toitures,
- ornements en façades (linteaux décoratifs, garde-corps des fenêtres, etc.)

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 42 rue de la Forge

Références cadastrales

BD 708

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison de ville en retrait particulièrement visible de la rue en raison de son gabarit.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toiture, aspect et alignement des ouvertures sur rue.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 28 avenue de la Gare

Références cadastrales

BD 401

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison en retrait particulièrement visible depuis l'avenue de la Gare qui constitue un axe central. En raison de son coloris, elle constitue avec la construction voisine également protégée (32 avenue de la Gare), un ensemble remarquable.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toiture, coloris des façades, aspect et alignement des ouvertures sur rue ;
- terrasse au 1^{er} étage, linteaux au-dessus des ouvertures.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 168 rue du Général de Gaulle

Références cadastrales

BM 350

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison en meulière du XIXème siècle ou du XXème siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures ;
- ornements en façades et en toiture (colombages et équerres sous la toiture, linteaux décoratifs, avant au-dessus de la porte d'entrée, garde-corps du perron etc.) ;
- aspect de la toiture;
- poteaux en meulière de la clôture avec leurs chaperons.

ILLUSTRATIONS