

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 20 rue du Rû

Références cadastrales

BD 165

Zone PLU

UAa - Centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Ancienne fontaine-Patrimoine urbain

Caractéristiques et intérêts :

Elle constitue un témoin du passé de Saint-Leu-la-Forêt comme « ville d'eau ».

Une restauration peut être effectuée dans le respect de la conservation de l'existant.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville – 101 rue de Paris

Références cadastrales

BC 226

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Bâtiment d'architecture art déco. La disposition des briques rouges alliées à la pierre et au béton, le bow-window au 1^{er} étage, la porte d'entrée, sont caractéristiques de ce courant d'architecture et devront être conservés.

Son emplacement le long de la rue de Paris rend particulièrement visible cette construction. Ainsi, cette visibilité sur la façade sur rue et sur le pignon sud-est, ne pourra être obstruée.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville–79 rue de Paris

Références cadastrales

BC 234

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d’habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^{ème} siècle ou du XX^{ème} siècle dont l’aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures ;
- ornements en façades et en toiture (linteaux décoratifs, etc.). Leurs teintes devront rester distinctes par rapport au reste de la construction ;
- aspect de la toiture (combles à la Mansart, lucarnes).

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 33 rue de Paris

Références cadastrales

BC 6

Zone PLU

UAa – zone du centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

La protection porte exclusivement sur la partie de la construction en meulière.

L'aspect extérieur devra être conservé :

- matériaux de façade et toiture,
- ornements de façade (linteaux décoratifs, chaîne d'angle et contours des ouvertures en briques, etc.),
- partie en briques de la clôture autour du portillon.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville– 94-96 rue de Paris

Références cadastrales

BD 210-211

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d’habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Ce bâtiment se caractérise par de sa qualité architecturale mais également par son emplacement. En effet, il est situé dans l’axe de l’avenue du Parc. La perspective depuis cette avenue, qui est bordée par de nombreuses constructions en pierres meulières, aboutit à cette maison et offre ainsi un point de vue sur un paysage urbain constitué en grande partie par ce matériau.

L’aspect extérieur devra être conservé :

- matériaux de façade et toiture,
- ornements de façade (linteaux décoratifs, etc.), et équerres sous la toiture.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville – 102 rue de Paris

Références cadastrales

BD 216

Zone PLU

UBa– Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Maison de ville implantée à l'alignement ayant des décors architecturaux spécifiques.

L'aspect extérieur devra être conservé :

- matériaux de façade et de toiture ;
- régularité et alignement des ouvertures ;
- éléments décoratifs (visages, ornements au-dessus des ouvertures, etc.).

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville-72 rue de Paris

Références cadastrales

BD 601

Zone PLU

UAb – extension du centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

La protection porte exclusivement sur la partie de la construction en meulière à l'angle de la rue de Paris et de la rue du Général de Gaulle. Cette situation à un angle rend cette construction particulièrement visible.

L'aspect extérieur devra être conservé :

- matériaux de façade et toiture,
- ornements de façade (linteaux décoratifs, chaîne d'angle et contours des ouvertures, etc.),
- aspect de la toiture (combles à la Mansart),
- aspect et matériaux du mur et du grillage de la clôture.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville-74 rue de Paris

Références cadastrales

BD 199

Zone PLU

UAb – extension du centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Maison en meulière situé rue de Paris sur une parcelle étroite d'origine agricole.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toiture ;
- ornements en façades et en toiture (linteaux décoratifs, etc.) ;
- aspect de la toiture et particulièrement la lucarne et le fronton ;
- mur de clôture en meulière.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville–71 rue de Paris

Références cadastrales

BC 25

Zone PLU

UAb – extension du centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Il s'agit d'un ancien bâtiment agricole en pierres meulières. La petite construction indépendante du bâtiment principal est également protégée.

Le gabarit, l'implantation, la morphologie doivent être préservés.

L'aspect extérieur devra également être préservé : matériaux et ornements de façade, implantation des ouvertures existantes, etc.

Le dégagement de la cour offrant la perspective sur le bâtiment ne pourra être obstrué.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation **Préservation** **Critère de recensement**Historique **Patrimonial** **Architectural** Autres **SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 10 rue Pasteur

Références cadastrales

BN 260

Zone PLU

UAa-centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Il s'agit d'un ancien corps de ferme dont l'aspect extérieur du bâtiment le long de la rue devra être préservé :

- son gabarit, sa morphologie, les matériaux,
- les ouvertures actuelles ainsi que le porche.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 11 rue Pasteur

Références cadastrales

BD 37

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Il s'agit d'un ancien corps de ferme dont l'aspect extérieur du bâtiment le long de la rue devra être préservé :

- son gabarit, sa morphologie, les matériaux,
- les ouvertures principales actuelles le porche et son linteau apparent.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 19 et 21 rue Pasteur

Références cadastrales

BD 652-31

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiments privés

Caractéristiques et intérêts :

Il s'agit de deux anciens corps de ferme dont l'aspect extérieur des bâtiments le long de la rue devra être préservé :

- les gabarits, sa morphologie, les matériaux,
- les ouvertures principales actuelles ainsi que les porches. Pour le bâtiment situé au n° 21, en cas de création de nouvelles ouvertures de façade, il sera vivement recommandé de les créer aux emplacements aujourd'hui bouchés.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 63 rue Pasteur

Références cadastrales

BM 167

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Il s'agit d'un ancien corps de ferme dont l'aspect extérieur du bâtiment le long de la rue devra être préservé :

- son gabarit, sa morphologie, les matériaux,
- les ouvertures principales actuelles, le porche et son linteau apparent.

CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 17-19 rue de l'Ermitage

Références cadastrales

BM 104

Zone PLU

UBa – zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Il s'agit d'un ancien corps de ferme dont l'aspect extérieur du bâtiment devra être préservé :

- son gabarit, sa morphologie, les matériaux,
- les ouvertures principales actuelles, les volets persiennes, ainsi que le porche.

CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Autres **SITUATION****Localisation**

Centre-ville– 26-28 rue de la Forge

Références cadastrales

BD 496

Zone PLU

UAa-centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Il s'agit d'un ancien corps de ferme dont l'aspect extérieur du bâtiment le long de la rue devra être préservé :

- son gabarit, sa morphologie, les matériaux ;
- les ouvertures, les volets persiennes, ainsi que le porche.

ILLUSTRATIONS